

535 000 €

Vente Maison Massy Verrières représentant  
129.64 m<sup>2</sup> au sol (89.27 m<sup>2</sup> habitables)  
garage, remise, proche centre ville .

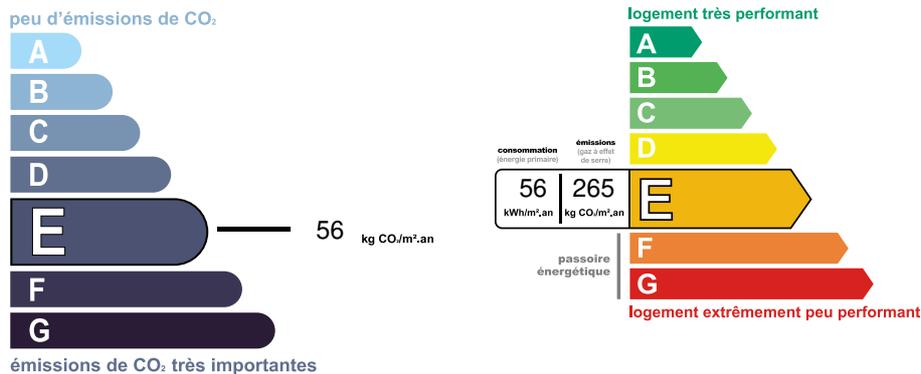
01 78 85 80 80

Nestenn Massy  
15 rue de la division Leclerc  
91300 Massy

## N° Mandat : 93313 / Réf : 3111

A vendre Massy centre ville à mi chemin de la future ligne 18 et du RER B Massy - Verrières dans joli quartier pavillonnaire au calme, venez découvrir cette jolie maison familiale édifiée sur un terrain de 354 m<sup>2</sup> entièrement clos. Au premier étage, vaste séjour salon avec cuisine ouverte représentant 53 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains un wc et bénéficiant d'une triple exposition. Au rdc, 1 chambre, 1 bureau, la lingerie, un atelier une grande cave à vins une cuisine d'été avec point d'eau et wc, grand garage. Prestations contemporaines soignées, doubles vitrages, chaudière récente, bonne isolation phonique et thermique (E) cuisine aménagée et équipée, vous n'avez plus qu'à vous installer. Belle terrasse avec remise,, jardin tout autour de la maison. RER B à 8 minutes à pied, commerces du centre ville (boulangerie, boucherie, fromager, primeur, pharmacie...) écoles et parc à deux pas. De nombreux atouts pour ce joli pavillon proche de tout à pied, une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 01/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur