



420 000 €

Appartement 3 pièces 94100 Saint Maur des Fossés Mairie

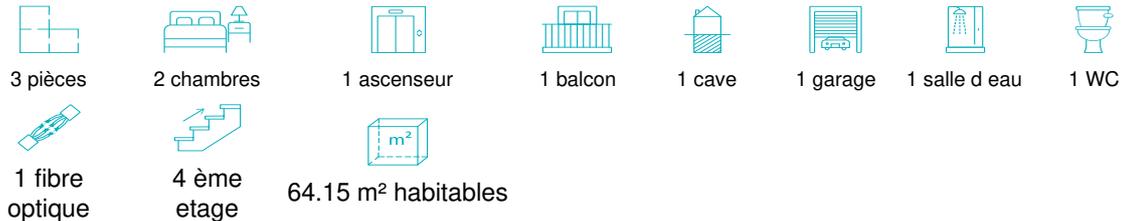
01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

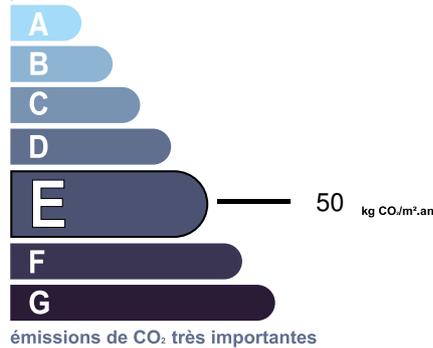
N° Mandat : 1799 / Réf : 1799

Quartier recherché. A deux pas de la mairie et des commerces, à 6 mn du RER le Parc de Saint Maur. Appartement 3 pièces, en excellent état, rénové récemment, traversant et lumineux situé au 4ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour rénové en 2022, ouvrant sur un balcon filant exposé plein ouest, d'une cuisine équipée Cuisinella, de 2 chambres équipées de placards intégrés, d'une salle d'eau refaite en 2019 et d'un wc séparé. Une cave et un box complète ce bien offrant de belles prestations. Jardin commun à l'arrière de l'immeuble.

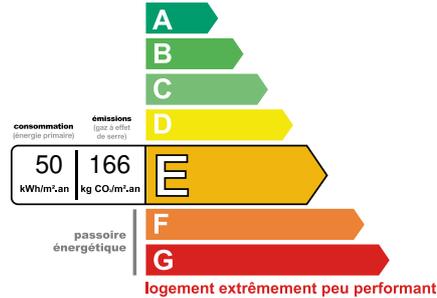
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES