



649 000 €

Maison de caractère centre-ville Massy avec  
cour et jardin 161,59m<sup>2</sup> ( 140.69 m<sup>2</sup>  
habitable)

01 78 85 80 80

Nestenn Massy  
15 rue de la division Leclerc  
91300 Massy

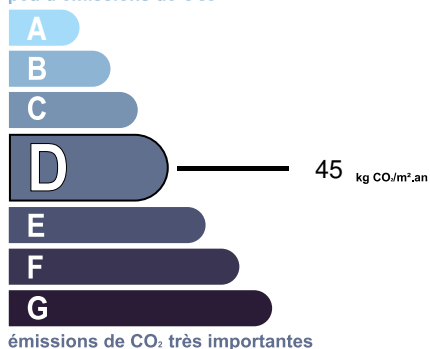
## N° Mandat : 93387 / Réf : MAISCAR

NESTENN vous propose une maison de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle sur trois niveaux, idéalement située au coeur de la ville de Massy. Une cour et un jardin clos arboré avec dépendances composées comme suit : un garage, une buanderie, un atelier et un salon d'été contigus. Tout d'abord l'entrée vous ouvre le champs sur une cuisine spacieuse avec sa salle-à-manger, suit le salon bibliothèque au charme des carreaux de ciment et des moulures plafond bénéficiant d'une porte-fenêtre donnant sur le jardin. Au premier étage vous découvrez un palier desservant trois chambres dont deux spacieuses, une salle-de-bains avec WC. Le dernier étage vous dévoile une magnifique charpente dressée au dessus de deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Conduit existant pour insert cheminée. Le charme de l'ancien à découvrir sans tarder! Lien vidéo disponible! Proche coulée verte, T 12 TramMassy>Evry-Courcouronnes, ligne de bus 409 qui dessert la gare de Massy -Verrières RER B et la gare d'Antony, ligne 119 pour la gare Massy -Palaiseau.

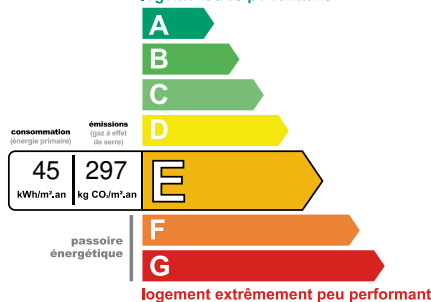
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 610 € et 3 600 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES