



610 000 €

Maison Bourgeoise individuelle Villeneuve  
Saint Georges 10 pièces 200m<sup>2</sup>

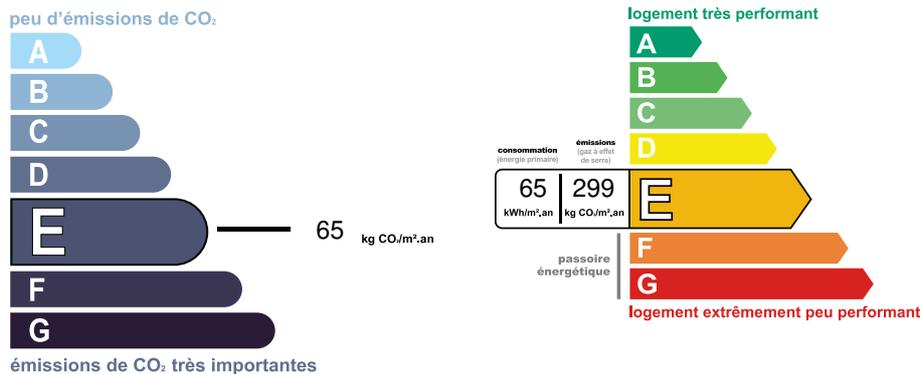
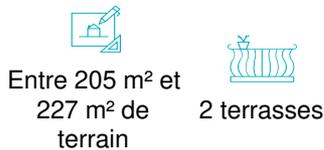
01 72 50 12 81

Nestenn Valenton  
49 rue du Colonel Fabien  
94460 Valenton

## N° Mandat : 1222 / Réf : 2585

Dans le secteur recherché des écrivains de VILLENEUVE SAINT GEORGES, à proximité de toutes commodités (gare RER à 5 min à pieds), venez découvrir avec votre agence NESTENN, EN EXCLUSIVITE, cette charmante demeure offrant de beaux volumes (environ 200m<sup>2</sup>) et comprenant: Un sous-sol total avec deux grands garages, un atelier, une buanderie, une chaufferie et deux autres pièces. Au rez-de-chaussée surélevé: une entrée avec placard, un séjour double lumineux donnant accès à un jardin d'hiver d'environ 42m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un WC. A l'étage: un dégagement desservant trois grandes chambres donnant accès à une terrasse, un dressing et une salle de bains avec WC. Au second étage: un dégagement desservant trois autres chambres et une salle d'eau avec WC. Vous disposez également d'une terrasse sans vis à vis et vous avez la possibilité de rentrer plusieurs véhicules. Maison Coup de Coeur et idéal pour les investisseurs qui souhaitent diviser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 820 € et 3 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur