395 000 €

VOUS RECHERCHEZ UNE MAISON FAMILIALE D'AU MOINS 5 CHAMBRES ? A MORSANG SUR ORGE ? NOUS AVONS CE QU'IL VOUS FAUT !

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 418 / Réf : MP418MSO

A MORSANG SUR ORGE proche de toutes commodités, Venez découvrir cette maison familiale de 124M2. Celle-ci comprend au rez-de-chaussée: Une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC. Au 1er étage : un palier dessert 3 chambres dont 2 de + de 20m² au sol et une grande salle de bains mixte ! Un sous-sol d'environ 74m² qui comprend une partie Garage, Chaufferie, cave et Atelier. Cette Maison vous charmera par son état impéccable ! ses multiples possibilités (possible de passer à + de 60 m² de pièce de vie) Jardin arboré, belle terrasse sans vis à avis. N'attendez plus, elle est faite pour vous ! NESTENN : 01.60.15.09.85
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces

5 chambres

1 salle d eau

1 salle de bains

1 WC

1 fibre optique

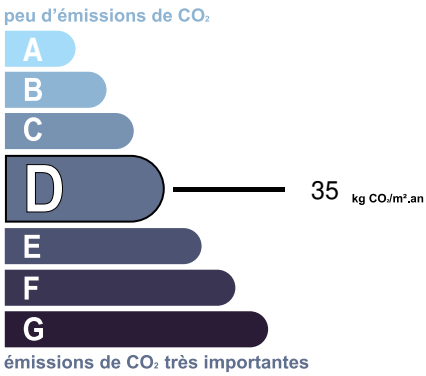
1 er etage

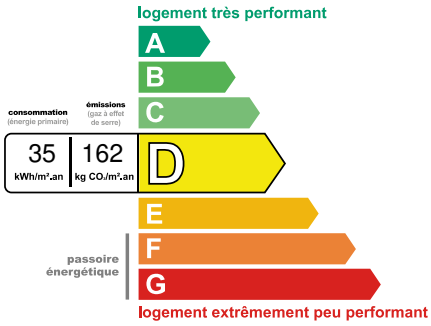
2 parkings

124.44 m² habitables

Entre 427 m² et 471 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur