



309 000 €

Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 53.60 m2 sous garantie décennale

01 45 21 50 50

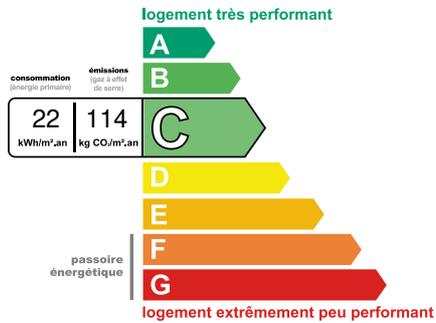
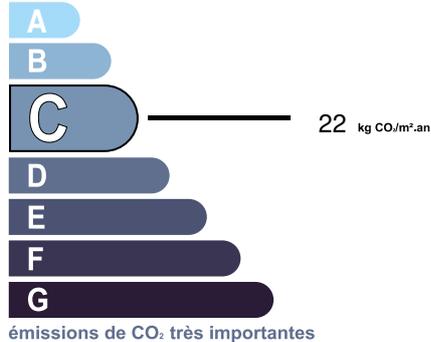
Nestenn Ivry sur Seine
66 bis Avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

N° Mandat : 1449 / Réf : 2268

Avenue de Verdun ivry/seine - Programme livré en 2022, sous garantie décennale jusqu'en 2032. Idéalement situé au pied du T9 à 2' de l'arrêt "La Briqueterie" , et à moins de 15' à pied également de la ligne 7 et du centre commercial "Okabe" du Kremlin bicêtre. Venez visiter ce beau trois pièces lumineux, avec de grandes fenêtres sur une chambre et le salon. Vous prendrez possession des lieux en arrivant par une entrée, salle d'eau avec wc, la cuisine ouverte sur la pièce à vivre, un dégagement vous emmènera vers la partie nuit avec ses deux chambres. Les Plus : Garantie décennale en cours, immeuble sécurisé avec vidéo-surveillance- Emplacement limitrophe au 13ème arrondissement , proche commerces et commodités - Faibles charges (immeuble très récent) emplacement stratégique à 10' à pied du métro le kremlin bicêtre ligne 7. Les Moins: Aperçu cimetière côté pièce à vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 ascenseur
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
2 ème etage
- 
55.55 m² habitables
- 
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur