



Contrat Nestenn

590 000 €

Maison Savigny Sur Orge 7 pièce(s) 185 m2
habitable - 240 m2 au sol.

01 47 71 77 00

Nestenn Saint Cloud
12 rue Alexandre Coutureau
92210 Saint Cloud

N° Mandat : 241002 / Réf : 241002

À la recherche du parfait nid douillet pour votre famille ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité, cette magnifique maison de 7 pièces principales d'une surface habitables de 185 m2, édifée sur une parcelle de 794 m2, offrant un espace de vie généreux et des commodités modernes dans un cadre enchanteur. Cette maison dispose d'un vaste jardin de 500 m2 et d'une belle terrasse, baignée de lumière, offrant un espace extérieur privilégié pour les jeux des enfants, les repas en plein air et les moments de détente en famille. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un bureau, d'un WC séparé, d'une chambre avec salle de bain. L'étage comprend trois belles chambres avec climatisation réversible et nombreux rangements, une salle d'eau avec WC et un grand dressing. La maison comprend également une cave à vins, une buanderie/chaufferie, un sous-sol aménagé et un grand garage. Vivez dans un quartier résidentiel paisible, entouré de verdure, tout en étant à proximité des commerces, transports et écoles. Avec ses vastes espaces intérieurs et extérieurs, cette maison offre un potentiel d'aménagements infinis pour créer l'environnement familial idéal selon vos goûts et vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



185 m2 habitables



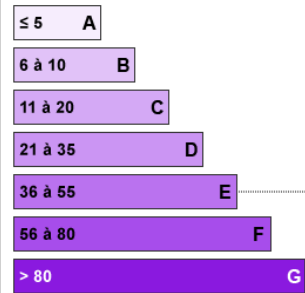
Entre 754 m2 et
834 m2 de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



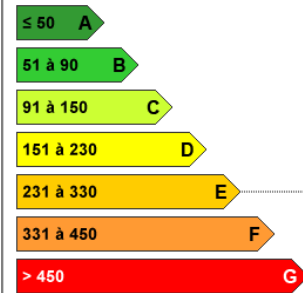
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg eq CO2/m2.an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énérgivore

LOGEMENT

kWh EP/m2.an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 890 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

