



Contrat Nestenn

475 000 €

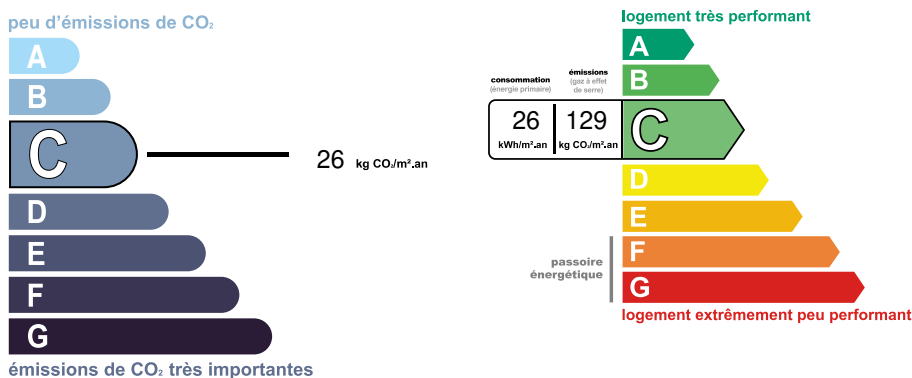
Maison 6 pièce(s) 174 m2, garage double, spacieux séjour proche Coudray-Montceaux

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 409 / Réf : 2110

Exclusivité Nestenn - sur la petite commune d'Auvernaux En lisière de champs sans aucun vis à vis maison lumineuse aux volumes généreux sur plus de 700 m2 de terrain clos. Entrée, séjour bénéficiant d'une triple exposition cuisine ouverte mais indépendante, grand cellier, garage double et spacieux espace bureau de plain pied. A l'étage 3 chambres et un bureau, salle de bains et salle d'eau. Grandes baies vitrées, 2 terrasses dont une sous pergola, petite piscine Cette maison confortable est également extrêmement fonctionnelle Un second portail et un Auvent vous permettent de stationner des véhicules supplémentaires, camping car, bateau ... Un puisard avec pompe, une chaudière gaz de ville récente viennent compléter les nombreux atouts de ce bien, excellente performance énergétique Accès A6 à 2 minutes, bénéficiez également d'accès rapide en forêt pour sportifs et ballades en famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur