212 000 €

CHAMPIGNY SUR MARNE : appartement 4 pièces (60 m²) en vente

01 72 46 02 40

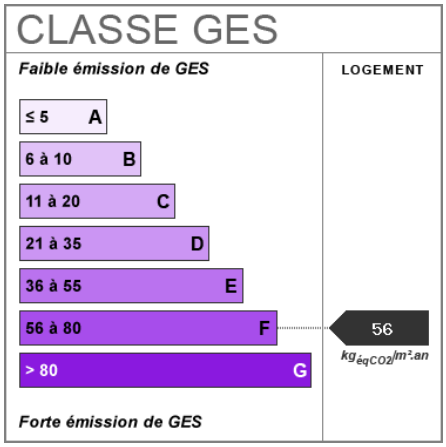
Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

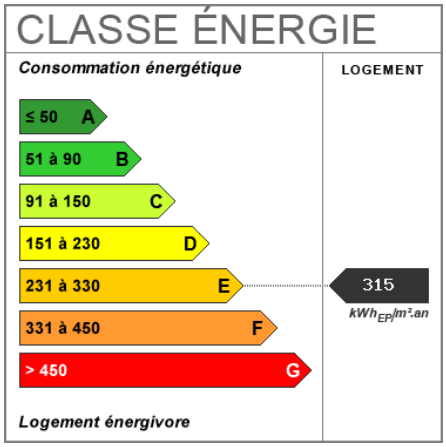
N° Mandat : 49 / Réf : 138

DERNIER ÉTAGE - PARKING PRIVATIF - CAVE - TREMBLAY Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement lumineux de 60 m² au coeur du quartier du Tremblay. Il compte un vaste séjour double exposé ouest de 28 m², deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. Pour davantage de rangements, une cave est associée à ce bien. Pour stationner votre véhicule, vous bénéficiez d'une place de parking privative au sein de la copropriété. Cet appartement est en très bon état général : les sols ont été refaits ainsi que les peintures. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Le chauffage est collectif au sol. L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Côté transports, il y a un arrêt de bus à proximité de la résidence vous permettant d'accéder rapidement au RER A de Joinville-Le-Pont ou encore au RER E Les Boullereaux. Vos déplacements s'effectuent en voiture ? L'accès à l'autoroute A4 à proximité vous permet de rejoindre les portes de Paris en 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries et une poissonnerie sont accessibles à pied. Cet appartement a une classe énergétique E (315 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 56 Kg CO2/m²/an). Il est à vendre pour la somme de 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 120 lots compte 120 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 223 € de charges annuelles pour ce lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contactez votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente.

4 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 4 ème etage | 1 parking

60 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur