



198 000 €

Appartement Toulon de 4 pièces de 69 m<sup>2</sup>  
avec Terrasses de 75 m<sup>2</sup>

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

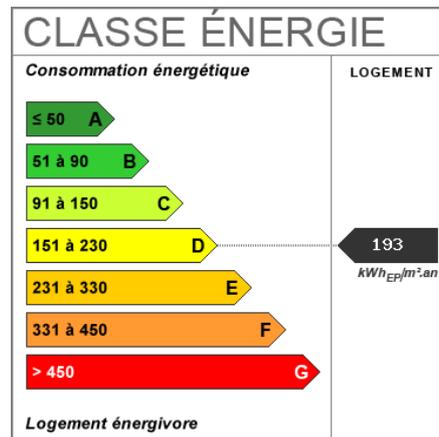
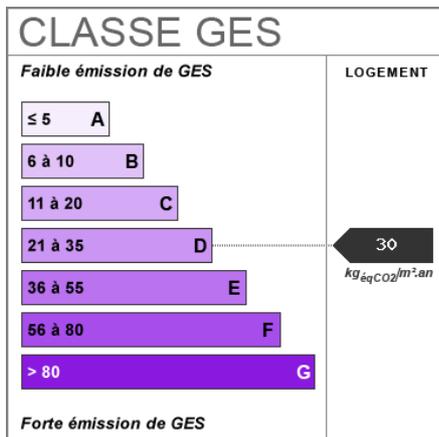
**N° Mandat : 12512 / Réf : 12512.59**

TOULON - Saint Roch Dans une petite copropriété de deux lots, appartement T4 entièrement rénové au premier et dernier étage avec entrée indépendante comprenant un couloir de distribution, un escalier, une cuisine équipée avec terrasse de 22m<sup>2</sup> ouverte sur séjour donnant sur une grande terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards et une jolie salle d'eau avec toilette. Pas de charges de copropriété. 2 lots. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
1 er étage
-   
69 m<sup>2</sup> habitables



2 terrasses



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GARCIA Estelle. Agent commercial - RSAC : 538562679