



359 000 €

A vendre une maison récente à la décoration actuelle de 4 pièces à CHILLY MAZARIN

01 64 53 13 13

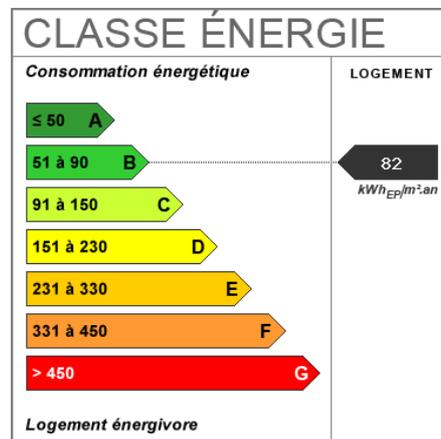
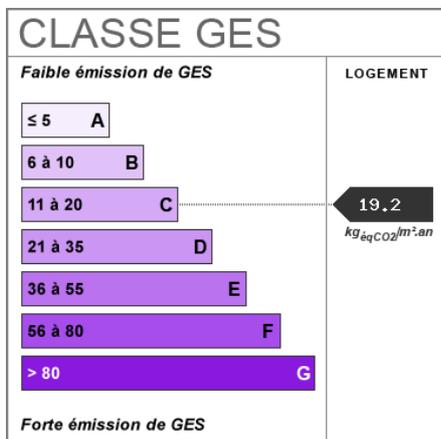
Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3336 / Réf : 3336

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET GARAGE À vendre : à CHILLY MAZARIN (91380), maison récente à la décoration soignée et en parfait état édifée sur un terrain de 175 m² comprenant : entrée, séjour spacieux et lumineux exposé SUD-EST ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), buanderie avec WC. A l'étage : dégagement, deux chambres avec placards, une salle de bains avec WC, une suite parentale avec sa salle de bains attenante. La présence d'une terrasse et d'un jardin vous permettra de profiter des beaux jours. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. C'est une maison mitoyenne d'un seul côté, de bon standing datant de 2013. Un garage double et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules. La création d'une mezzanine dans le garage est envisageable pour créer plus d'espace de stockage. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve deux gares à quelques pas de la maison. Vous trouverez un conservatoire et un théâtre à proximité du logement. L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. L'indice B indique que cette maison est très performante énergétiquement (82 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (19,2 Kg CO₂/m²/an). Copropriété de 43 lots . 180 € de charges annuelles. Aucun travaux sont à prévoir pour cette maison décorée avec goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces	 3 chambres	 1 garage	 2 salles de bains	 2 WC	 1 fibre optique	 3 parkings	 81.78 m ² habitables
 Entre 166 m ² et 183 m ² de terrain	 1 terrasse	 1 acces handicap					



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 566 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

