



335 000 €

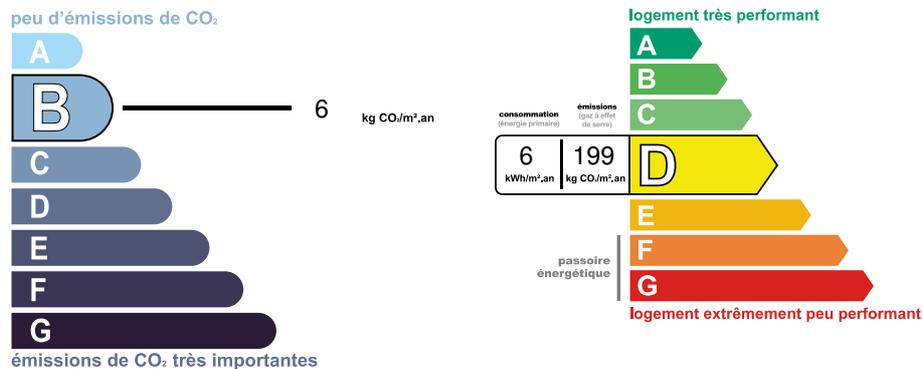
MAISON FAMILIALE A VENDRE A  
MORANGIS

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin  
31 avenue Pierre Brossolette  
91380 Chilly-Mazarin

## N° Mandat : 3756 / Réf : 3756

**EXCLUSIVITE** - Dans un quartier pavillonnaire calme, maison de 1997 sur sous-sol surélevé comprenant: séjour parqueté avec accès de plain-pied sur terrasse carrelée et jardin clos et sans vis à vis exposé sud et sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée refaite de 2021 et chambre parquetée. Au 1er étage: dégagement, 2 chambres parquetées dont une avec rangements intégrés, belle salle de bains avec baignoire d'angle, douche et WC. Bureau dans les combles. Radiateur électrique récemment changés, fenêtres en double vitrage PVC et volets roulant électrique. Ballon d'eau chaude ARISTON neuf. Sous-sol avec grand garage, cave et buanderie aménagée. Possibilité de stationner un véhicule devant le garage. Beaucoup de charme et parfait état général. Maison coup de coeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 730 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur