



189 000 €

Appartement Limeil-Brévannes 3 pièces
67.3 m2

01 72 50 12 81

Nestenn Valenton
49 rue du Colonel Fabien
94460 Valenton

N° Mandat : 1202 / Réf : 2350

Votre agence NESTENN vous propose, EN EXCLUSIVITE, dans une charmante copropriété à LIMEIL-BREVANNES à proximité immédiate des écoles (primaire, collège et Lycée) et des transports (Gare RER A), cet appartement très lumineux comprenant: Une entrée, une grande cuisine indépendante, un séjour donnant accès à un balcon, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, WC séparés et placards. Vous disposez également d'une place de parking en sous sol et d'une cave. Les plus de cet appartement : ravalement refait récemment, chaudière commune, volets et vitrages récents, nombreux rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



67.3 m² habitables

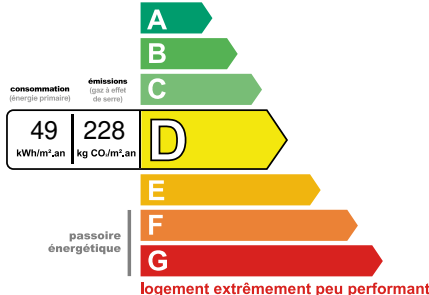
peu d'émissions de CO₂



49 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES