



90 000 €

Appartement STUDIO Choisy Le Roi
20.90m² surface au sol

01 72 50 12 81

Nestenn Valenton
49 rue du Colonel Fabien
94460 Valenton

N° Mandat : 1121 / Réf : 2212

Venez découvrir avec votre Agence NESTENN, EN EXCLUSIVITE, à CHOISY-LE-ROI (limite THIAIS) à proximité des commerces et des transports (TVM et TRAM) dans une petite copropriété sécurisée et calme: Ce studio de 15.29m² loi carrez, situé au deuxième et dernier étage comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC. Double vitrage pvc, faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

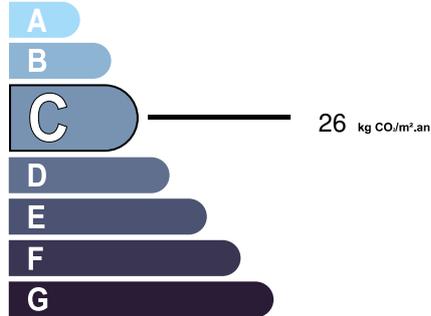


2^{ème} étage

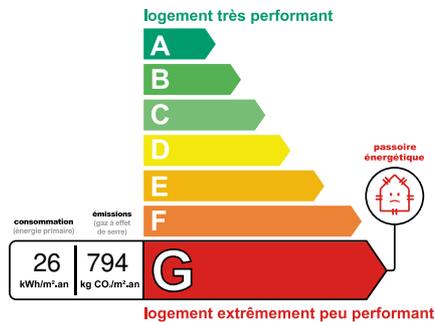


20.9 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES