



368 400 €

Maison indépendante VAL POMPADOUR
(limite CRETEIL) 6 pièces

01 72 50 12 81

Nestenn Valenton
49 rue du Colonel Fabien
94460 Valenton

N° Mandat : 1217 / Réf : 1988

Dans le quartier recherché du VAL POMPADOUR, à proximité du métro pointe du lac de Créteil (ligne 8) et du RER D, venez découvrir, EN EXCLUSIVITE, avec votre agence NESTENN, cette charmante maison individuelle d'environ 97m² élevée sur sous-sol total comprenant: Au sous-sol: un garage, une buanderie, une cave et une pièce. Au rez de chaussé surélevé: une entrée, une cuisine, une salle à manger, un double séjour, une salle d'eau et un WC. A l'étage: dégagement pouvant être aménagé en bureau et quatre chambres, Les combles mansardés au dessus peuvent être aménagés. Le tout sur un terrain clos et arboré de 465m² avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



100 m² habitables



Entre 442 m² et
488 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

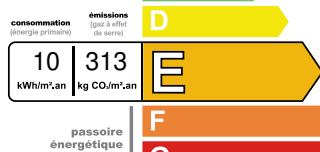
D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES