



212 700 €

Appartement Villeneuve Saint Georges 4  
pièces - 2 chambres

01 72 50 12 81

Nestenn Valenton  
49 rue du Colonel Fabien  
94460 Valenton

**N° Mandat : 1224 / Réf : 534**

Votre agence NESTENN vous propose, en EXCLUSIVITE, à Villeneuve-Saint-Georges dans un quartier moderne, à proximité des commerces, écoles et transports (future station de Televal qui reliera le métro Ligne 8 Créteil pointe du lac à tout juste 2 minutes à pied), un appartement de type 4 pièces dans un immeuble récent et comprenant: Une entrée avec placard, une cuisine séparée (équipée et aménagée), un séjour très lumineux donnant accès à un balcon exposé plein sud, une chambre avec dressing ainsi qu'une seconde chambre avec une salle de bains, une salle d'eau et WC séparés. Vous avez la possibilité de faire une troisième chambre. Une place de parking vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



1 parking

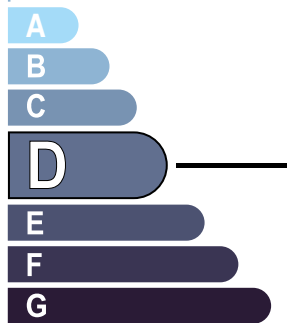


77 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap

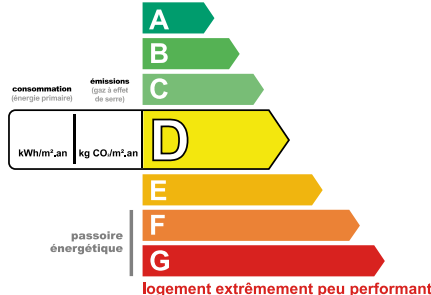
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES