



640 000 €

Maison Le Plessis Trevisé 4 pièce(s) 75.1 m²

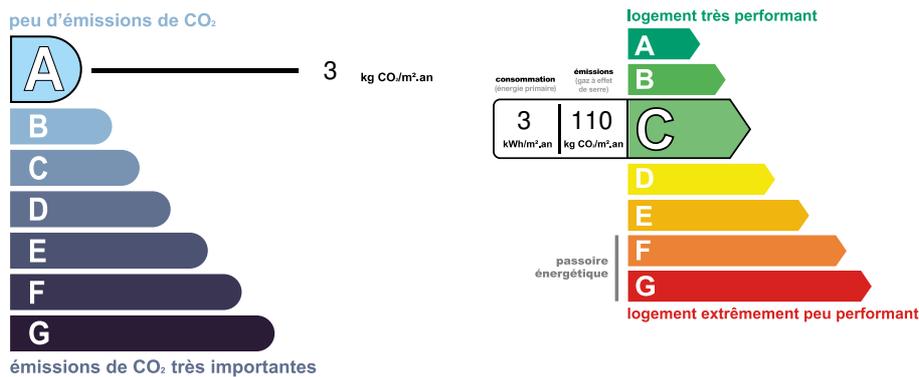
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3225 / Réf : 2369

Dans un quartier calme et prisé du Plessis-Trévisé, l'agence NESTENN LE PERREUX vous présente une maison entièrement rénovée de 97m² surface développée et 75m² habitable sur une parcelle arborée de 500m². Au coeur du Parc de La Lande, à côté des écoles et des commerces la maison comprend : au rez-de-chaussée entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée équipée le tout donnant sur une belle terrasse lumineuse. Côté nuit, trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau et wc séparés. Au rez-de-jardin propose, grand garage avec possibilité d'aménager un deux pièces indépendant de e 23 m² avec salle d'eau avec un WC. Vous profiterez de tous les avantages d'une maison récente : isolation extérieure, pompe à chaleur, belles prestations Contacter Anaïs au 06 84 65 34 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 615 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.07% TTC